

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-341/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. rujna do 17. prosinca 2023.

Parnica posl. br. P-943/2022, kod Općinskog suda u Zadru, koja je bila u žalbenom postupku, riješena je presudom Županijskog suda u Dubrovniku, posl. br. GŽ-139/2023, od 04 listopada 2023. Žalba je odbijena.

Kod Općinskog suda u Zadru u tijeku je parnični postupak, u kome je stečajni dužnik tuženik.
P-919/2022

Tužitelj: Wessels Tomas Karl-Heinz, OIB: 47200284380, Schmitz Kamp 4, Havixbeck, Njemačka

Tuženici: ad 1. VELEBIT INVEST j.d.o.o.; OIB: 99879437623, Vodice Ante Starčevića 40
ad 2. Heidi Wessels, OIB 16242073181, Schmitz kamp 4, Havuxbeck Njemačka

Radi: Uknjižbe prava vlasništva

Parnica je u žalbenom postupku kod Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. GŽ-446/2023

Napomene:

1. Općinski sud u Zadru je, presudama od 30. prosinca 2022. i 25. siječnja 2023., prihvatio tužbene zahtjeve, zbog ogluhe prvotuženika (stečajnog dužnika) i priznanja drugotuženika.
2. Na gornje presude uložene su žalbe.
3. Stečajni dužnik je sa tužiteljima (supružnici) iz gornjih parnica, 2015. godine, sklopio ugovore o kupoprodaji nekretnina. Došlo je do pogreški u tabularnim izjavama a time i uknjižbi. Tužbe su podnesene radi ispravka provedenog upisa, tj. ispravne uknjižbe prava vlasništva. Stoga su tužbeni zahtjevi osnovani.

Kako se Državno odvjetništvo u Šibeniku nije očitovalo na traženje stečajne upraviteljice da se povuku žalbe, odnosno priznaju tužbeni zahtjevi u gornjim parnicama, čeka se i rješenje Županijskog suda u Slavonskom Brodu.

Rješenjem parnice posl. br. P-943/2022, kod Općinskog suda u Zadru, stvoreni su uvjeti da se izvrši parcelacija kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m², z. k. ul. 2316, suvlasnički dio 235/549. U tom pravcu su poduzete odgovarajuće radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je stvarni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m², z. k. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m², z. k. ul. 1646, suvlasnički dio 205/415
3. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m², z. k. ul. 2316, suvlasnički dio 233/549

Vrijednost nekretnina nije utvrđena.

Unovčenje nekretnina nije moguće do pravomoćnog okončanja parnice P-919/2022, kod Općinskog suda u Zadru i parcelacije kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se aktivnosti na sređivanju imovinsko pravnog stanja nekretnina, kako bi iset bile spremne za unovčenje.

Obavljati će se ostali poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 23. prosinca 2023.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić